

BD103 - Naar een aantrekkelijke stationsomgeving als centrum van bedrijvigheid

Actieplannen

AP1030 - Ruimtelijke kwaliteit versterken

Acties

A10300 Heraanleg Stationsplein in overleg met Infrabel en NMBS die stationsgebouw en perrons vernieuwen

In 2011 werd het Masterplan Stationsomgeving goedgekeurd. Dit masterplan omvat een opwaardering van de stationsbuurt. Omwille van het belang van ons station in het spoorwegennet en de huidige staat van het station drong het gemeentebestuur opnieuw aan bij de NMBS op investeringen in Denderleeuw. Bijkomend werd de vraag gesteld aan NMBS om te starten met de perronvernieuwing vanaf de voorzijde van het station en ook middelen te voorzien voor een opwaardering van het stationsgebouw. Recent werd vernomen dat de NMBS eind 2020 zal starten met de geplande perronvernieuwing, beginnend vanaf perron 1. Hierbij zullen er vaste trappen en liften voorzien worden naar elk perron. De muren, vloer en trappen krijgen hierbij een nieuwe look. Ook de stationstoegang naar de onderdoorgangen zal vernieuwd worden in de vorm van een trappenpartij met helling. Zo wordt een geleidelijke overgang bekomen tussen het Stationsplein en de onderdoorgangen. De gevel van het stationsgebouw zou ook opgesmukt worden door de NMBS.

Na deze werken in opdracht van de NMBS zullen we als lokaal bestuur aansluitend kunnen overgaan tot de heraanleg van het Stationsplein van gevel tot gevel. Het plein zal ingericht worden als een autoluw plein waarbij beleving en ontmoeting centraal staan.

Status

Geschrapt

Stand van zaken (toelichting)

De werken voor de **vernieuwing van het station** zijn van start gegaan en zullen vijf jaar in beslag nemen. Het station krijgt een totale make-over, met nadruk op toegankelijkheid voor de reizigers:

- De vijf perrons worden verhoogd tot de standaardhoogte van 76 cm om het in- en uitstappen voor reizigers te vergemakkelijken.
- Daarnaast worden de perrons uitgerust met nieuwe, lange luifels, zitbanken en schuilhuisjes.
- Ook beide onderdoorgangen krijgen een nieuwe bekleding en verlichting, alsook een concessieruimte.
- Het bestaande stationsgebouw krijgt nieuwe sanitaire voorzieningen.
- De onderdoorgangen zullen vanaf het Stationsplein bereikbaar zijn via een trappenpartij met geïntegreerde toegangshelling.
- Personen met beperkte mobiliteit kunnen de onderdoorgang ook bereiken via een lift die toegankelijk zal zijn vanuit de wachtzaal.

Voor de werken trekt NMBS een budget van 18 miljoen euro uit, Infrabel investeert 9 miljoen euro in Denderleeuw.

NMBS werkt voor de verhoging van de perrons nauw samen met infrastructuurbeheerder Infrabel. Tegelijkertijd vernieuwt Infrabel het wisselcomplex ter hoogte van het station en wordt andere spoorinfrastructuur (inclusief bovenleiding en seininrichting) gemoderniseerd en vernieuwd. Aangezien de werken gefaseerd zullen verlopen en perron per perron zal worden vernieuwd, zal de hinder voor de reizigers beperkt zijn.



Daarnaast wordt er samen met NMBS en Infrabel bekeken hoe het **stationsgebouw langs de buitenzijde** kan opgefrist worden.

Op de **site Paristyl** realiseerden we in totaal 38 parkeerplaatsen (waarvan 2 met laadpaal en 3 voor mindervaliden) voor buurtbewoners en bezoekers aan de handels- en horecazaken in de stationsomgeving. De werken gingen van start in het najaar van 2022. Sinds mei 2023 kon de **nieuwe buurtparking** in gebruik genomen worden. De parking werd aangelegd in asfalt voor de rijloper en waterdoorlatende verhardingen voor de parkeervakken. De groenzones in het midden en rondom de parking dienen als waterbuffervoorziening. Om de site aan te kleden zijn ook een aantal hoogstambomen geplant.

De gesprekken met de provincie zijn lopende om de **fietssnelweg F415** te integreren in de nieuwe stationsomgeving samen met de uitrol van een **busstation** op de locatie van de huidige pendelparking aan de Stationsstraat. Het inrichtingsplan van het Stationsplein werd verder uitgewerkt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 20 juni 2023. In het najaar van 2024 werden op initiatief van de provincie de nodige stappen ondernomen om de projectstuurgroep bij mekaar te roepen om het volledig tracé van de fietssnelweg F 415 doorheen de 4 gemeenten (Denderleeuw, Aalst, Haaltert en Erpe-Mere) vast te leggen. De missing links in dit traject zullen hierbij ingetekend worden. De definitieve locatie van deze fietssnelweg zal in 2025 definitief vastgelegd worden in samenspraak met de 4 gemeenten.

Ook de fietsers krijgen extra aandacht. Zo zullen de **fietsenstallingen** in samenspraak met NMBS vernieuwd worden.

Tot slot blijven we verder inzetten op duurzame mobiliteit. Naast onze **deelauto's** werd er een **deelfietsenproject** uitgerold in de stationsomgeving ter hoogte van het Kasteeltje. Deze deelfietsen zijn sedert september 2024 beschikbaar.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Om budgettaire redenen werden de nodige budgetten verschoven in het meerjarenplan.

Tijd (indicator)**Geld****Geld (indicator)****A10301 Verouderd BPA omzetten naar een RUP Stationsomgeving met ruimte voor nieuwbouw en groen**

Het oude BPA Stationswijk, van kracht sinds 1954 en in 1984 herzien, laat vandaag stedenbouwkundige ontwikkelingen toe die eigenlijk niet meer te verenigen zijn met de visie van het masterplan. Een herziening is dan ook aan de orde. Een RUP Stationsomgeving zal een antwoord bieden op de huidige situatie en de uitdagingen die nu in de stationswijk leven.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (toelichting)

De opmaak van het RUP werd nog niet opgestart.

Er werd bekeken of er (subsidiabele) mogelijkheden zijn in het licht van de werking van T.OP Dender - werf 3, met name: "transformatie bestaand bouwweefsel". Er werd een aanvraagdossier ingediend.

Per ministerieel besluit van 19 december 2023 werden we in kennis gesteld van de goedkeuring van het dossier Denderknoop. De subsidies worden toegekend aan de provincie Oost-Vlaanderen ten bedrage van 300.000 EUR, waarbij Denderleeuw in beperkte cofinanciering voorziet. De provincie Oost-Vlaanderen onderneemt de eerste stappen naar werving toe inzake personeel, m.n. een projectcoördinator.

In het najaar van 2025 zal verder duidelijk worden hoe het project concreet vorm zal worden gegeven en dit in samenspraak met de provincie.

De brede doelstelling is te onderzoeken welke juridische en vastgoed-gerelateerde tools nodig zijn om de brede stationswijk Leeuwbrug opnieuw ruimtelijk vorm te geven (m.n. zones binnen GRUP afbakening grootstedelijk gebied Aalst met overdruk, BPA stationswijk en Fabriekstraat). Doelstelling is ook daar concrete acties voor te ondernemen.

Stand van zaken (indicator)**Tijd**

De subsidiabele periode loopt over 3 jaar en zal dus legislatuuroverschrijdend zijn.

Tijd (indicator)**Geld**

Cofinanciering is voorzien binnen de huidige kredieten.

Geld (indicator)**A10302 t Kasteeltje verder herstellen als monument in de stationswijk**

Het Kasteeltje is een baken in de stationswijk met een bijzondere erfgoedwaarde. Om deze waarde in ere te houden, voeren we de herstellingswerken uit die ons door Monumentenzorg aangeraden worden. Dit houdt onder andere in het herstellen van de goten en de balustrade, het plaatselijk herstellen van de natuursteen en het pleisterwerk, behandelingen tegen roest van metalen onderdelen, schilderen van het schrijnwerk, ...

Status

In uitvoering

Stand van zaken (toelichting)

In april 2020 is een nieuw onderzoek door Monumentenwacht uitgevoerd naar de staat van 't Kasteeltje. Op basis van dit rapport moet een bestek opgemaakt worden om de nodige herstellingswerken te laten uitvoeren. Eind 2021 werden de nodige herstellingswerken in kaart gebracht en opgesplitst naar specialisatie van aan te stellen aannemers. Een deel van de werken zal door eigen personeel uitgevoerd kunnen worden. Door andere prioriteiten zijn er nog geen aannemers aangesteld. De uit te voeren werken zijn immers niet dringend waardoor uitstel gerechtvaardigd is. De meest dringende zaken aan het dak zijn door onze eigen dakwerker uitgevoerd.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

De uit te voeren werken in eigen beheer werden door eigen personeel uitgevoerd.

Tijd (indicator)



Geld

I.k.v. de budgetopmaak werd een deel van het hiervoor voorziene budget verschoven naar andere projecten. Er blijft echter voldoende over om de meest noodzakelijke ingrepen uit te voeren.

Geld (indicator)



Actieplannen

AP1031 - Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

Acties

A10310 Vernieuwing van wijk Leeuwbrug door het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in verschillende straten

Tijdens de vorige beleidsperiode werden de nutsleidingen vernieuwd in wijk Leeuwbrug. Deze werken gebeurden als voorbereiding op de geplande riolerings- en wegeniswerken. Eind 2018 werd een ontwerper aangesteld om de nodige plannen hiervoor uit te tekenen in de Bosstraat, Leeuwbrugstraat, Visserstraat en Sint-Annastraat.

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (toelichting)

In de zomer van 2020 werd het **circulatieplan voor de wijk** definitief goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en ingevoerd (zie A10732). In navolging hiervan werd het project opnieuw opgenomen met het studie bureau waarna deze gestart zijn met de opmaak van de nodige plannen.

In de **projectnota** werd opgenomen om eerst de Bosstraat en de St-Annastraat, inclusief plein, aan te pakken. Het voorontwerp en de raming van het volledige project zijn goedgekeurd door het college in de zitting van 29 juni 2021. Daarnaast werd er een **bevraging in de buurt** georganiseerd omtrent de invulling van het perceel dat we als lokaal bestuur aankochten op de hoek van de Rodenbachstraat met de Sint-Annastraat. Deze input werd doorgegeven aan het studie bureau om mee te verwerken in het definitief ontwerp.

De definitieve plannen en aanbestedingsbundel werden goedgekeurd door de gemeenteraad van juni 2022, waarna de aanbestedingsprocedure werd opgestart. Eind november 2022 werd de aannemer aangesteld. Op 18 januari 2023 vond er een **bewonersvergadering** plaats om de buurtbewoners in te lichten over de geplande werken.

Begin februari 2023 werden de **weg- en rioleringswerken** opgestart in de **Sint-Annastraat**. De werkzaamheden in deze straat zijn afgerond. De werken in de **Bosstraat** werden begin augustus 2023 beëindigd.

Voor het buurtpleintje tekende de dienst Openbare ruimte een inrichtingsplan uit, dat werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 27 juni 2023. Hierbij werd gekozen voor een **multifunctioneel buurtplein**, waarbij ontmoeting centraal staat. De groenaanplant gebeurde in december 2023 en het voorjaar van 2024 door onze eigen groenploeg. Op 17 en 18 juni 2024 werden de speeltoestellen geplaatst op het Sint-Annaplein. Op 3 juli werd het nieuwe speelpleintje officieel geopend. Eind 2024 werd de beeldengroep van Sint-Anna Ten Drieën verhuisd van het grasplein aan het gemeentehuis naar zijn definitieve plaats op dit pleintje. In het ontwerp werd eveneens voorzien om openbare fitnessstoestellen te plaatsen op dit pleintje. Hiervoor werd eind 2024 een prijsvraag gelanceerd. De plaatsing werd ondertussen gerealiseerd.

Het ontwikkelen van extra open ruimte middenin de dichtbebouwde kern van de wijk Leeuwbrug, is onderdeel van het wijkverbeteringstraject Leeuwbrug Beweegt. Met **middelen van Platteland Oost-Vlaanderen** konden speeltoestellen worden aangekocht en werden picknick- en rustbanken voorzien, maar ook groenbeleving. Deze ontmoetingsplek is dan ook gericht op jong en oud.



Stand van zaken (indicator)



Tijd

De projecten werden ondertussen allemaal gerealiseerd en zitten in fase oplevering.

Tijd (indicator)



Geld

De raming lag hoger dan de originele budgetten. In de aanpassing meerjarenplan die goedgekeurd werd eind 2021 werden de nodige budgetten voorzien om de Bosstraat alsook de Sint-Annastraat in dit project uit te voeren.

Voor de heraanleg van het Sint-Annapleintje werden er **plattelandssubsidies** binnengehaald. Dit deel van het project werd voor 65% gesubsidieerd. De overige kosten dienden met eigen middelen voorzien te worden.

Geld (indicator)



A10311 Herinrichting van de Spoorweglaan met heraanleg van de straat en realisatie fietsverbinding vanaf Kemelbrug

Het gebruik van de fiets zal meer gepromoot worden door de aanleg van een gescheiden fietspad achter de woningen in de Rodenbachstraat. Dit fietspad zal aangelegd worden op een breedte van 4m, waardoor er fietsverkeer in beide richtingen mogelijk zal zijn. Zo creëren we een veilige fietsverbinding richting het station. Ook de aanpak van de parkeerstroken tussen de bomen in de Rodenbachstraat is opgenomen in de projectzone.

We maken van de gelegenheid gebruik om de Spoorweglaan mee aan te pakken. Deze straat is momenteel zeer breed, waardoor er snel gereden wordt. Bij de heraanleg zal gepoogd worden om verkeersremmende maatregelen te treffen in het belang van de omwonenden.

Status

Geschrapt

Stand van zaken (toelichting)

De **aanleg van het fietspad** is afhankelijk van akkoorden om gronden in der minne te kunnen aankopen. De notariële weg loopt nog. Heel wat dossiers konden al worden voorgelegd aan de gemeenteraad, een deel volgt nog. De bouwaanvraag werd opgemaakt en in het najaar van 2023 opgeladen in het omgevingsloket. Op 26 maart 2024 werd de **omgevingsvergunning** bekomen voor dit project. Het **aanbestedingsdossier** werd afgewerkt in 2023 en werd op 25 januari 2024 voorgelegd aan de gemeenteraad. De offertes worden nagekeken en de aanstelling van de aannemer zal in de loop van de zomer ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen. Midden juni 2024 gaf het college haar goedkeuring voor het indienen van een subsidiedossier voor de aanleg van de fietssnelweg langs de A. Rodenbachstraat. Midden september ontvingen we het nieuws dat de subsidie werd toegekend. Op 10 juni 2025 werd de gunning goedgekeurd. Werken kunnen aanvangen 6 weken nadat de vaste belofte subsidie is aangevraagd. We voorzien start van de werken in september/oktober 2025.

Voor de Spoorweglaan werd er reeds een **ontwerpschets** opgemaakt in het kader van de opmaak van het circulatieplan wijk Leeuwbrug. Dit wordt verder uitgewerkt. De heraanleg is afhankelijk van de werken aan het station. In het meerjarenplan werden deze budgetten verschoven in de tijd, vermits de werken aan het station door NMBS en Infrabel langer in beslag nemen dan oorspronkelijk voorzien. In MJP werd geen budget meer voorzien voor aanleg Spoorweglaan.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Vertraagd voor de herinrichting van de Spoorweglaan - aanleg van fase 1 fietssnelweg staat op planning voor najaar 2025

Tijd (indicator)



Geld

De raming komt hoger uit dan oorspronkelijk voorzien, in het meerjarenplan werden deze budgetten verschoven naar de volgende legislatuur.

Voor aanleg van fietssnelweg werden wel de nodige budgetten ter beschikking gesteld.

Geld (indicator)



A10312 Verbeteren van het wegdek en de voetpaden langs de verbindingsweg tussen het station en de Kemelbrug

Tijdens de bestuursperiode 2014-2019 zorgden we voor de heraanleg van een groot deel van de A. Rodenbachstraat. We willen deze belangrijke verkeersas tussen het station en de Kemelbrug verder opwaarderen door de heraanleg van het volgend stuk van de A. Rodenbachstraat, met name tussen de Kruisstraat en de Kemelbrug. Ook de Stationsstraat wordt verder vernieuwd met het oog op meer

verkeersveiligheid en comfort voor zwakke weggebruikers. De focus zal liggen op de aanpak van het wegdek en de voetpaden.

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (toelichting)

De werken in de Rodenbachstraat - tussen de Stationsstraat en Kruisstraat - werden in het voorjaar van 2020 beëindigd. Hierbij werden zowel de riolering alsook het volledige wegdek en de voetpaden vernieuwd in deze zone.

Bij de vernieuwing van de Stationsstraat zullen aan minstens 1 zijde van de straat volwaardige voetpaden aangelegd worden. Het aanbod aan parkeerplaatsen zal dus verminderen. Een noodzakelijke voorwaarde was dus dat eerst de buurtparking Paristyl werd aangelegd. Deze parking werd intussen gerealiseerd (zie A10732). Het budget voor de Stationsstraat zelf is momenteel niet beschikbaar.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

De vernieuwing van de Stationsstraat en het laatste deel van de A. Rodenbachstraat zal pas aan de orde komen mits het vrijmaken van de nodige financiële middelen.

Tijd (indicator)



Geld

Momenteel zijn voor deze actie geen budgetten voorzien in het meerjarenplan.

Geld (indicator)



Actieplannen

AP1032 - Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

Acties

A10320 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Leeuwbrug

Het startpunt voor het opzetten van een buurtopbouwnetwerk is het opmaken van een omgevingsanalyse. Deze analyse gebeurt op basis van cijfermateriaal, lectuur, interviews, informatie van onze diensten, actieve verenigingen, buurtbewoners, ... Er zal worden ingezet op drie vlakken: sociale grondrechten helpen garanderen voor de bewoners en zo de opwaartse sociale mobiliteit beogen; nastreven van community building voor meer binding met de buurt door gebruik te maken van het aanwezige potentieel en inzet van een buurtopbouwwerker op het terrein; een nieuwe wijkdynamiek stimuleren door de publieke ruimte te herdefiniëren met het oog op het collectief en solidair gebruik ervan. Hierbij zal o.m. nagegaan worden of de inrichting van een ontmoetingshuis in de buurt een antwoord biedt op de behoeften van de inwoners van de wijk Leeuwbrug en zo ja, of hier ook effectief panden voor beschikbaar zijn.

Status

Continu

Stand van zaken (toelichting)

Na een samenwerking met een andere partner in buurtopbouwwerk, startte buurtopbouwwerker Tania van Groep INTRO startte op 9/01/2025 met een tweeledige opdracht: sociale begeleiding bij wijkverbeteringstraject Leeuwbrug Renoveert en buurtopbouwwerk in Leeuwbrug (zie ook A10013).

Zij zette meteen in op kennismaking met de buurt en de buurtbewoners via bestaande initiatieven: Babbelonië (in Sint-Anna), soepmoment, Digipunt en Rap op Stap (de Cement), voedselbedeling (Den Breugel), maar ondersteunde ook de activiteiten van Kliek (2 brunches, wandeltocht met proeverijen)

en aan de Palaver (Samenspel, ontmoetingscafé) in afwachting van de start van de 2de buurtopbouwwerk.

Via outreachend werk ging de buurtopbouwwerker/sociaal begeleider op zoek en op bezoek bij een aantal kwetsbare gezinnen in Leeuwbrug. Zij hielp deze verder met allerlei hulpvragen zoals het indienen van de juiste documenten voor de aanvraag van een verbouwpremie, verzekeringen, problemen met mutualiteiten, VDAB, dispuut met de burelen, leefloon, school, vuilnisophaling, basisvoorzieningen, voedselbedeling, familiale kwesties. Hiervoor was de samenwerking met de sociale dienst van het lokaal bestuur cruciaal.

De buurtopbouwwerker startte medio mei een petanquevoormiddag op aan de Cement en blies het kermisweekend met rommelmarkt samen met enkele buurtbewoners nieuw leven in: op 14/6/2025 ondersteunden we Kliek bij de spelnamiddag en voorzagen we een dansinitiatie voor jong en oud. Zondag 15/6 organiseerde Groep INTRO samen met de buurt de rommelmarkt in Leeuwbrug. Het was een succes met een 100-tal standhouders.

Het warme weer, enthousiaste wijkbewoners, een heel ruime opkomst zorgden voor een aangename sfeer in de wijk. De lokale horeca nam actief deel aan het weekend en waren tevreden over de opkomst.

De petanqueclub zal wekelijks worden verdergezet tot in de herfst en tijdens de zomerperiode zal de buurtopbouwwerker een aantal activiteiten organiseren aan de Cement en/of Sint-Annapleintje.

De buurtopbouwwerker verspreidde de flyer over het aanbod in de Cement en de activiteiten in de wijk aan de buurtbewoners. Met succes gezien heel wat buurtbewoners in de Cement binnenspringen voor een babbeltje en met specifieke hulpvragen.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)



A10321 Activeren van het strategisch ontwikkelingsgebied zoals bepaald in het gewestelijk RUP regionaal stedelijk gebied Aalst met focus op kantoor- en retailfunctie

Het station van Denderleeuw is het 2e grootste station van Oost-Vlaanderen waardoor dit heel wat potentieel biedt voor de regio. Momenteel heeft het station van Denderleeuw voornamelijk een doorreisfunctie. Mits investeringen in de ruime omgeving kan het mogelijkheden bieden voor de regio door uit te groeien tot een eindbestemming voor mensen die hier in de buurt hun werkplek vinden.

In het RUP regionaal stedelijk gebied Aalst komt onze stationszone naar voor als een toplocatie voor mogelijke ontwikkelingen. Uit een recente studie vanuit het departement Omgeving opgemaakt door professor Luc Boelens blijkt deze locatie ook ideaal voor verdere ontwikkeling. In deze beleidsperiode zal er enerzijds onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid van het project en anderzijds zullen de nodige onderhandelingen en gesprekken opgestart worden met mogelijke realisatiepartners.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (toelichting)

Er werd samen met Solva een stuurgroep opgericht om de **ontwikkelingsmogelijkheden** in het gebied verder te **onderzoeken**. In de loop van 2020 kwam deze stuurgroep een aantal keer samen, maar tot heden is er nog geen concreet plan of voorstel naar voor gekomen. Vanuit de stuurgroep werden beleidskeuzes vastgelegd die verder uitgewerkt dienen te worden.

Daarnaast worden ontwikkelaars die zich aandienen voor het ontwikkelen van dit gebied actief bijgestaan en ondersteund waar mogelijk. Het gewestelijk RUP zorgt immers op zich al voor een

uitvoerbare bestemming op basis waarvan er omgevingsvergunningsaanvragen kunnen worden ingediend.

In 2023 wordt bekeken of er via het **T.OP Dender** opties zijn om de ontwikkeling van het gewestelijk RUP te faciliteren. Er wordt immers vastgesteld dat het gebrek aan gedetailleerde inrichtingsvoorschriften voor een gebrek aan (juridische en ontwerpmatige) houvast zorgt bij potentiële ontwikkelaars. Aangezien het om een Gewestelijk Uitvoeringsplan gaat met stedelijke ambities, wordt eraan gedacht ondersteuning bij de verdere ontwikkeling van de zones binnen dit uitvoeringsplan te voorzien via het T.OP Dender (een samenwerking tussen provincie en Vlaamse overheid).

Er werd in dat verband bekeken of er (subsidiabele) mogelijkheden zijn in het licht van de werking van T.OP Dender - werf 3, met name: "transformatie bestaand bouwweefsel". Er werd een aanvraagdossier ingediend.

Per ministerieel besluit van 19 december 2023 werden we in kennis gesteld van de goedkeuring van het dossier **Denderknoop**. De subsidies worden toegekend aan de provincie Oost-Vlaanderen ten bedrage van 300.000 EUR, waarbij Denderleeuw in beperkte cofinanciering voorziet. De provincie Oost-Vlaanderen onderneemt de eerste stappen naar werving toe inzake personeel, m.n. een projectcoördinator.

In het voorjaar van 2025 zal verder duidelijk worden hoe het project concreet vorm zal worden gegeven en dit in samenspraak met de provincie.

De brede doelstelling is te onderzoeken welke juridische en vastgoed-gerelateerde tools nodig zijn om de brede stationswijk Leeuwbrug opnieuw ruimtelijk vorm te geven (m.n. zones binnen GRUP afbakening grootstedelijk gebied Aalst met overdruk, BPA stationswijk en Fabriekstraat). Doelstelling is ook daar concrete acties voor te ondernemen.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Cofinanciering van het subsidiedossier is voorzien binnen de huidige kredieten.

Geld (indicator)



A10322 Inzetten op samenwerking en afstemming met (externe) veiligheidspartners

In en rond de stationsbuurt leeft bij sommige reizigers en bewoners een onveiligheidsgevoel ondanks de dalende trend in de criminaliteitscijfers de laatste jaren. Om het gevoel van veiligheid te verhogen willen we net als de voorbije jaren inzetten op een doorgedreven samenwerking tussen alle betrokken veiligheidsdiensten zoals lokale politie, spoorwegpolitie, Securail en de gemeenschapswachten. Door een optimale en zichtbare inzet van deze diensten en een afstemming tussen hun taken willen we veiligheid nog meer op de agenda plaatsen. Specifieke overlastfenomenen zoals foutgeparkeerde wagens en fietsdiefstallen of achtergelaten fietsen willen we door deze samenwerking gericht aanpakken.

De wijk Leeuwbrug aan het station wordt bevolkt door een diversiteit aan inwoners. Om de verbinding tussen de verschillende bevolkingsgroepen te verhogen willen we - naast het inzetten van een buurtopbouwwerker - naar het voorbeeld van de wijk Hemelrijk een structureel overleg oprichten waar inwoners en professionele partners in betrokken zijn. Aan de hand van een bevraging van de buurtbewoners willen we een analyse maken van de specifieke situatie in Leeuwbrug. Op basis daarvan zullen we de betrokken partners uit verscheidene sectoren rond de tafel brengen om concrete acties te koppelen aan deze analyse.

Status

Continu

Stand van zaken (toelichting)

De gemeenschapswachten en lokale veiligheidspartners zorgen voor een **regelmatige aanwezigheid en aanspreekbaarheid in de stationsbuurt**.

Op 24 oktober 2022 werd een **burgemeestersbesluit** ondertekend om **systematische identiteitscontroles uit te voeren in en rond de stationsomgeving** met speciale aandacht voor de tuin van 't Kasteeltje en de lokettenzaal van de NMBS. Er werd immers de laatste maanden regelmatig overlast en vandalisme vastgesteld. Gedurende een maand werkte ons lokaal bestuur samen met de partners op het terrein: de lokale politie en de externe opbouwwerkers om een duidelijk signaal te geven aan personen die voor overlast zorgen dat we dit niet tolereren. Uit gesprekken met de politie bleek het niet evident om een 'schuldige' aan te wijzen voor dit soort feiten, omdat er in en rond de stationsomgeving heel veel mensen samenkomen. Enkelingen werden niet geviseerd, maar telkens werd wel een globaler beeld verkregen van wie er dagelijks in de omgeving rondhangt. Met de aanwezigheid van de politie wilden we vooral sensibiliseren en diegenen die overlast veroorzaken afschrikken. De controles wierpen hun vruchten af: de situatie in de stationsomgeving werd rustig. In nauw contact met onze partners wordt dit verder opgevolgd en indien nodig opnieuw actie ondernomen.

Een **ontwerp van protocol** tussen de lokale politie, de spoorwegpolitie en Securail werd uitgewerkt om een harmonieuze samenwerking op het vlak van veiligheid te bewerkstelligen. Als lokaal bestuur speelden we hierin een faciliterende rol. Het protocol dient verder te worden bewerkt en scherp gesteld door de respectieve partners.

De **Taskforce Leeuwbrug** werd opgestart in mei 2021. Er werd een grondige gebiedsanalyse van de wijk opgemaakt door het extern opbouwwerk en voorgesteld aan ons lokaal bestuur (zie A10320). In 2022 kwam de Taskforce samen rond thema's zoals wijkverbetering inzake woonkwaliteit, verkeersveiligheid, vernieuwing van de openbare ruimte, communicatie en participatie, ontmoeting, identiteitscontroles, aanpak van overlast en drugs door krachten te bundelen tussen lokaal bestuur, politie, het CGG en opbouwwerkers in de stationsomgeving.

Vanuit de burgemeester vertrok er -na overleg met de veiligheidsdiensten van het station- een **schrijven naar minister Verlinden om de veiligheidsproblematiek aan het station aan te kaarten**. In antwoord op deze brief sprak de minister haar steun uit omtrent de huidige aanpak van de veiligheidsproblematiek aan het station en deelde bovendien mee dat er steun van de federale politie zou worden gegeven wanneer mogelijk.

Er werd bij burgemeestersbesluit van 30 mei 2024 een **tijdelijk samenscholingsverbod** opgelegd voor de tuin van Kasteeltje omdat de Blokspot in het Koetshuis regelmatig werd verstoord door jongeren. Na deze maatregel werden er geen ongeregeldheden meer gemeld en het tijdelijk samenscholingsverbod werd om die reden niet verlengd. De **gemeenschapswachten** gaan tijdens de blokperiodes op regelmatige basis wel nog langs in het Koetshuis en in de bibliotheek om te vermijden dat "studerende" jongeren de rust van de overige gebruikers van het Koetshuis en de bibliotheek zouden verstoren.

Op 23 april 2025 was er opnieuw een **gezamenlijke actie aan het station** in samenwerking met de lokale politie, Securail en de gemeenschapswachten. Daarbij werden treinreizigers gecontroleerd op het voorleggen van een geldig vervoersbewijs. Naast de specifieke controles wordt er via een gezamenlijke planning ingezet op maximale aanwezigheid van veiligheidsdiensten in of aan het station.

Sinds **FC V Dender** gepromoveerd is naar 1A wordt er voor elke thuiswedstrijd overlegd met vertegenwoordigers van FC V Dender en van de uitploegen, alsook met vertegenwoordigers van de brandweer, de lokale politie en het Rode Kruis. Deze vergaderingen dienen om concrete afspraken te maken om de thuiswedstrijden veilig te kunnen laten verlopen. In overleg met de verschillende veiligheidspartners en vanuit de ervaringen na het eerste seizoen van de club in eerste klasse werd een **nieuw verstrengd veiligheidsprotocol** opgemaakt.

Zie ook A10800

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)

